



ALEX BAUER

— NOTAR —

Kaufvertrag

Dieses Datenblatt ersetzt nicht die persönliche Beratung. Es dient nur dazu, unser späteres Gespräch und den Entwurf gut vorzubereiten, damit wir uns ganz auf die rechtlichen Besonderheiten Ihres Anliegens konzentrieren können.

Bitte füllen Sie das Datenblatt so gut wie möglich aus und schicken Sie es uns vorab zu. So können wir die Beratung bzw. den Entwurf sorgfältig und ohne Zeitverlust vorbereiten. Wir danken Ihnen schon jetzt herzlich für Ihr Vertrauen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Notar Alex Bauer

August-Bebel-Straße 15
04860 Torgau

T 03421/722622

E kontakt@notar-alex-bauer.de

W www.notar-alex-bauer.de

Öffnungszeiten

Mo-Do: 08:00 - 17:00 Uhr

Fr: 08:00 - 14:00 Uhr

Termine sind außerhalb der Öffnungszeiten
nach Vereinbarung möglich.

I. Angaben zum Verkäufer

Nachname(n), Vorname(n)	
ggfs. Geburtsname	
Geburtsdatum & Geburtsort	
Wohnanschrift	
Telefonnummer	
E-Mail	
Wer schließt den Vertrag?	☐ Verbraucher (privat) ☐ Unternehmer
Staatsangehörigkeit(en)	☐ deutsch ☐ andere: ☐ Dolmetscher erforderlich
Steuer-ID (II-stellig)	Hinweis: meint nicht die Steuernummer in Form 123/456/789

Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ verpartnert ☐ rechtskräftig geschieden
Güterstand (falls verheiratet / verpartnert)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet / kein Partnerschaftsvertrag Wenn nur ein Ehegatte / Partner veräußert: stellt der Vertragsgegenstand Ihr wesentliches Vermögen (mehr als 85%) dar? ☐ Ja ☐ Nein ☐ mit Ehevertrag oder Partnerschaftsvertrag verheiratet / verpartnert ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft. Modifizierung:
Erwerbsverhältnis	

2. Angaben zum Käufer	
Nachname(n), Vorname(n)	
ggfs. Geburtsname	
Geburtsdatum & Geburtsort	
Wohnanschrift	
Telefonnummer	
E-Mail	
Wer schließt den Vertrag?	☐ Verbraucher (privat) ☐ Unternehmer

Staatsangehörigkeit(en)	☐ deutsch ☐ andere: ☐ Dolmetscher erforderlich
Steuer-ID (11-stellig)	Hinweis: meint nicht die Steuernummer in Form 123/456/789
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ verpartnert ☐ rechtskräftig geschieden
ggf. Verwandtschaftsverhältnis Zum Verkäufer	
Güterstand (falls verheiratet / verpartnert)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet / kein Partnerschaftsvertrag ☐ mit Ehevertrag oder Partnerschaftsvertrag verheiratet / verpartnert ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft. Modifizierung:
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum, Quoten zu:

Hinweis: Wenn Sie mehrere Übergeber und Übernehmer eintragen wollen und zusätzliche Seiten benötigen, können Sie die Seiten des Datenblatts selbstverständlich so oft wie nötig kopieren.

3. Angaben zum Grundstück

Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage/Anschrift	
Flurbereinigungsverfahren	☐ nein ☐ ja (bitte Unterlagen der Flurbereinigungsbehörde beifügen)
Bebauung	☐ unbebaut ☐ bebaut mit: Denkmalschutz ☐ ja (in Denkmalschutzliste eingetragen) ☐ nein
Bei Wohnungs-Teil-/ Erbbaurechten	Miteigentumsanteil: verbunden mit Sondereigentum an Wohnung Nr.: ggfs. mit Sondernutzungsrecht: Sind z.B. PKW-Stellplätze/Wegenteile auf gesonderten Blättern gebucht? ☐ ja ☐ nein Wenn JA , sollen diese mitverkauft werden? ☐ ja ☐ nein Verwalter ist: (Name, Anschrift)
Teilflächenverkauf	☐ nein ☐ ja (bitte Lageplan beifügen und ungefähre Größe der zu verkaufenden Teilfläche in m²: ☐ Kaufpreis ist ein Festpreis ☐ Kaufpreis wird nach Vermessung angepasst; €/m²: ☐ Vermessung veranlasst: ☐ Vermessungskosten trägt:

Mitverkaufte Einrichtung z.B. Mobiliar, Einbauküche oder Photovoltaikanlage	☐ nein ☐ ja, nämlich:
Ablösung/Übernahme von Verbindlichkeiten	☐ nicht erforderlich (Grundstück ist lastenfrei) ☐ ja, es bestehen Verbindlichkeiten in Höhe von (in Euro): bei: ☐ Löschungsbewilligung liegt bereits vor ☐ Löschungsbewilligung soll im Rahmen des Vollzugs durch den Notar angefordert werden
Eigenschaften des Gebäudes	Baujahr: ☐ sanierungsrückstand ☐ umfängliche Sanierung erfolgt im Jahr:
Gebäudeversicherung	☐ vorhanden ☐ nicht vorhanden
Wesentliche Mängel z.B. Altlasten, Schimmelbildung	☐ nicht bekannt ☐ ja, und zwar:
Derzeitige Nutzung	☐ steht leer ☐ selbst bewohnt, Räumung bis: ☐ ungekündigt vermietet/verpachtet:

4. Kaufpreis & Finanzierung

Gesamtkaufpreis in €	
Davon für die Einrichtung / Photovoltaikanlage in €	
Kontoverbindung Verkäufer	Hinweis: bei mehreren Verkäufern alle Kontoverbindungen und den jeweiligen Kaufpreisanteil angeben IBAN: Bank: Kontoinhaber: Kaufpreisanteil:
Finanzierung mit Grundschuld	☐ nein, nicht erforderlich ☐ ja (Grundschuldunterlagen bitte rechtzeitig einreichen)

Sonstige Anmerkungen zum Auftrag können Sie hier festhalten:

Name des Antragstellers

E-Mail und/oder
Telefonnummer des
Antragstellers

Entwurf bitte versenden an:

- ☐ Verkäufer
- ☐ Käufer
- ☐ Makler

per:

- ☐ E-Mail
- ☐ Post

Hiermit beauftrage(n) ich/wir

- ☐ als Verkäufer
- ☐ als Käufer
- ☐ als Makler im Auftrag des Verkäufers

den Notar Alex Bauer, die Beurkundung des Kaufvertrages vorzubereiten und einen Entwurf zu erstellen.

Mir/uns ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es später nicht zur Beurkundung kommt.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Hinweis: Übersenden Sie bitte im Zuge der Auftragserteilung eine Kopie Ihres (gültigen) Personalausweises, sofern dieser nicht bereits vorgelegt wurde.