

Hiermit beauftrage(n) ich/wir ☐ als Verkäufer ☐ als Käufer ☐ als Makler im Auftrag ☐ des Verkäufers ☐ des Käufers der Notar Alex Bauer dem Entwurf, der Beurkundung und dem Vollzug des folgenden Kaufvertrags. Der Grundstückseigentümer erteilt seine Zustimmung zur Grundbucheinsicht durch den Notar. Sofern der Auftrag nicht durch den Eigentümer gestellt wird fügen Sie bitte die Zustimmung des Eigentümers zu Grundbucheinsicht durch den Notar bei.

Personendaten		
	Verkäufer (bitte alle Verkäufer auflühren)	Käufer (bitte alle Käufer auflühren)
Name(n) ggf. mit Geburtsnamen		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
schließt Vertrag	☐ privat (Verbraucher) ☐ Unternehmer	☐ privat (Verbraucher) ☐ Unternehmer
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit ggf Dolmetscher erforderlich	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ verpartnert ☐ rechtskräftig geschieden	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ verpartnert ☐ rechtskräftig geschieden Ggf. Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer, nämlich: _____
Güterstand (falls verheiratet/ verpartnert)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet/Partnerschaftsvertrag verpartnert (wenn nur ein Ehegatte/Partner veräußert: Stellt der Vertragsgegenstand Ihr wesentliches Vermögen dar (≥85%)? ☐ ja ☐ nein) ☐ mit Ehe-/Partnerschaftsvertrag verheiratet bzw. verpartnert ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft Modifizierung: _____ ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft	☐ ohne Ehevertrag verheiratet /Partnerschaftsvertrag verpartnert ☐ mit Ehe-/Partnerschaftsvertrag verheiratet bzw. verpartnert ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft Modifizierung: _____ ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft
Erwerbsverhältnis		☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum, Quoten zu: _____

Grundbuchangaben	
Grundbuch von	
Blatt	
bei Wohnungs-Teil-/Erbbaurechten	Miteigentumsanteil _____ verbunden mit Sondereigentum an Wohnung Nr. _____ ggf. mit Sondernutzungsrecht _____ Sind z.B. PKW-Stellplätze/Wegeanteile auf gesonderten Blättern gebucht? ☐ ja ☐ nein Wenn ja, sollen diese mitverkauft werden ☐ ja ☐ nein Verwalter ist: _____ (Name, Anschrift)
Flur und Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Flurbereinigungsverfahren	☐ nein ☐ ja; Bitte Unterlagen der Flurbereinigungsbehörde beifügen.
Teilflächenverkauf	☐ nein ☐ ja, bitte Lageplan beifügen und ungefähre Größe der zu verkaufenden Teilfläche in m ² _____ ☐ Kaufpreis ist ein Festpreis ☐ Kaufpreis wird nach Vermessung angepasst EUR/m ² : _____ ☐ Vermessung veranlasst: _____ ☐ Vermessungskosten trägt: _____
Bebauung	☐ unbebaut ☐ bebaut mit _____ (bitte alle Aufbauten angeben) Denkmalschutz ☐ ja (in Denkmalschutzliste eingetragen) ☐ nein
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar), oder Photovoltaikanlage	
Ablösung von Verbindlichkeiten	☐ nicht erforderlich (Grundstück lastenfrei) ☐ ja, es bestehen Verbindlichkeiten in Höhe von € _____ bei _____ ☐ Löschungsbewilligung liegt bereits vor ☐ Löschungsbewilligung soll im Rahmen des Vollzugs durch den Notar angefordert werden
Eigenschaften des Gebäudes	Baujahr: _____ ☐ Sanierungsrückstand ☐ umfängliche Sanierung erfolgt im Jahr: _____
Gebäudeversicherung	☐ vorhanden ☐ nicht vorhanden
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	☐ nicht bekannt ☐ ja, und zwar _____
derzeitige Nutzung	☐ steht leer ☐ selbst bewohnt; Räumung bis _____ ☐ ungekündigt vermietet/verpachtet an: _____ (Kaution ☐ ja ☐ nein)

Notar Alex Bauer

August-Bebel-Straße 15, 04860 Torgau, Tel. 03421/722622,
Fax. 03421/722620, E-Mail: kontakt@notar-alex-bauer.de

Auftrag Kaufvertrag

Kaufpreis und Finanzierung		
Gesamtkaufpreis in €		
davon für die Einrichtung/Photovoltaikanlage in €		
Kontoverbindung Verkäufer (bei mehreren Verkäufern alle Kontoverbindungen und jeweiligen Kaufpreisanteil angeben)	IBAN: Bank: Kaufpreisanteil:	
Finanzierung mit Grundschuld	☐ nein, nicht erforderlich ☐ ja (Grundschuldunterlagen bitte rechtzeitig einreichen)	
Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
☐ Post ☐ E-Mail:	☐ Post ☐ E-Mail:	☐ Post ☐ E-Mail:

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass der Notar für die Erstellung des Entwurfes Kosten nach den Vorschriften des GNotKG zu erheben verpflichtet ist, falls eine Beurkundung des entworfenen Geschäfts nicht erfolgt.

Torgau, den _____

Unterschriften